

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSE

A telepítési tanulmányterv döntést megalapozó dokumentum, melynek ismeretében a Képviselőtestület dönt, a település közigazgatási területén a fejlesztési cél támogatásáról. A telepítési tanulmányterv: egy adott építési beruházással kapcsolatos önkormányzati döntést elősegítő dokumentáció, amely bemutatja a tervezett építési beruházást és annak az épített és természeti környezettel való viszonyát. Jelen telepítési tanulmányterv, Beszterec helyi építési szabályzat és szabályozási tervének módosítása 1 módosítási pontban készült, az alábbiak szerint:

Agrova Kft. 4400. Nyíregyháza, Kossuth tér 6. szám 1/2, a Beszterec, Petőfi u (hrsz: 439) ingatlanon kialakítandó telephely vonatkozásában, településrendezési terv módosítás iránti kérelemmel fordult a település önkormányzatához. Az ingatlanon raktározási tevékenységet, szociális blokkot kíván kérelmező kialakítani, ütemekre bontva.

A tervezett telekalakítás a hatályos településrendezési tervvel ellentétes, ezért kérelmezték annak módosítást. A terület jelenleg falusias lakóterület (övezeti jel: Lf) van sorolva, a tervezett terület-felhasználás kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület (övezeti jel: Gksz), mely új övezet lesz. A tervezett módosítás során a terület-felhasználás változni fog, tehát településszerkezeti tervet és a hozzá tartozó leírást is érinti a módosítás, továbbá szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot érint a korrekció. Egy korábbi – 2023. évben lefolytatott – településrendezési terv módosítás, tárgyi ingatlantól északra található 438/1 hrsz-ú ingatlan már átsoroltunk, ugyanezen célból. Jelen módosítási eljárás a korábbi TRT. módosítás folytatása. A tervezett módosításhoz elkészült a telepítési tanulmányterv.

„A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 56/A. §-ban foglaltak alapján a telepítési tanulmánytervet az Önkormányzatnak partnerségi véleményezésre kell bocsátania. A véleményezésre legalább 15 napos határidőt kell biztosítani.

A telepítési tanulmányterv döntést megalapozó dokumentum, melynek ismeretében a Képviselőtestület dönt, a Község közigazgatási területén a fejlesztési cél támogatásáról. A telepítési tanulmányterv: egy adott építési beruházással kapcsolatos önkormányzati döntést elősegítő dokumentáció, amely bemutatja a tervezett építési beruházást és annak az épített és természeti környezettel való viszonyát.

A telepítési tanulmánytervek tárgya:

Beszterec Község 3826 - Tiszatelek-Kék összekötő út – 072 hrsz-ú csatorna – 455/5 hrsz-ú ingatlan által határolt tömb TRT. és a Helyi Építési Szabályzat módosítása.

A terv elérhetősége:

A terv megtekinthető ügyfélfogadási időben a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztve, vagy letölthető itt:

<https://www.beszterec.hu/hirek>

A véleményezés módja:

A településrendezési tervmódosítással kapcsolatban a partnerek javaslatot és véleményt adhatnak az alábbi elérhetőségek valamelyikére történő megküldésével:

Levélben: Beszterec Község Önkormányzata: 4488, Beszterec Kossuth utca 42.

E-mail: besztereconkhiv@gmail.com

Véleményezésre lakossági fórum keretében is van lehetőség melynek helye és időpontja:

Beszterec Község Önkormányzata: 4488, Beszterec Kossuth utca 42.

2026. július 22. 10 óra

A véleményezés határideje:

A véleményezési időszak: 2026. július 3-tól, 2026. július 22-ig.

A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan adhat véleményt, vagy tehet javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tanulmányterv tartalmára terjedhet ki. A partner kifogást emelő véleményét indoklással kell alátámasztania.

A beérkezett partnerségi észrevételeket az Önkormányzat Képviselőtestülete érdemben vizsgálja és dönt a telepítési tanulmányterv elfogadhatóságáról, azaz a bemutatott fejlesztés támogatásáról és ezzel a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv kérvényezett módosításának lehetőségéről.

Beszterec, 2026.július 3.


Hegyes József
polgármester

