



Beszterec Község Önkormányzat
4488 Beszterec, Kossuth u.42.sz.
☎/fax: 42/ 358-422, 42/631-076
E- mail: beszterec1@freemail.hu

Ügyiratszám: BES/607/2026.

Ügyintéző: Hajdu Gyula önk. főépítész

Tárgy: Beszterec TRT. módosítás 2025.

TÁJÉKOZTATÁS

Agrova Kft. 4400. Nyíregyháza, Kossuth tér 6. szám 1/2, a Beszterec, Petőfi u (hrsz: 439) ingatlanon kialakítandó telephely vonatkozásában, településrendezési tervmódosítás iránti kérelemmel fordult a település önkormányzatához. Az ingatlanon raktározási tevékenységet, szociális blokkot kíván kérelmező kialakítani, ütemekre bontva.

A tervezett telekalakítás a hatályos településrendezési tervvel ellentétes, ezért kérelmezték annak módosítást. A terület jelenleg falusias lakóterület (övezeti jel: Lf) van sorolva, a tervezett terület-felhasználás kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület (övezeti jel: Gksz), mely új övezet lesz. A tervezett módosítás során a terület-felhasználás változni fog, tehát településszerkezeti tervet és a hozzá tartozó leírást is érinti a módosítás, továbbá szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot érint a korrekció. Egy korábbi – 2023. évben lefolytatott – településrendezési tervmódosítás, tárgyi ingatlantól északra található 438/1 hrsz-ú ingatlan már átsoroltunk, ugyanezen célból. Jelen módosítási eljárás a korábbi TRT. módosítás folytatása. A tervezett módosításhoz elkészült a telepítési tanulmányterv.

A telepítési tanulmányterv döntést megalapozó dokumentum, melynek ismeretében a Képviselőtestület dönt, a település közigazgatási területén a fejlesztési cél támogatásáról. A telepítési tanulmányterv: egy adott építési beruházással kapcsolatos önkormányzati döntést elősegítő dokumentáció, amely bemutatja a tervezett építési beruházást és annak az épített és természeti környezettel való viszonyát. Jelen telepítési tanulmánytervek, Beszterec helyi építési szabályzat és szabályozási tervének módosítása 1 módosítási pontban készült.

A terv egyeztetési folyamata a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján kerül lefolytatásra, melynek keretében a módosítási dokumentáció partnerségi egyeztetésre kerül, és véleményezhető, a 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet szerinti online formában is.

A módosítási dokumentáció teljes anyaga az alábbi linken érhető el. Az esetleges észrevételeket írásban a besztereconkhiv@gmail.com e-mail címre várjuk legkésőbb 2026. július 22-ig.

„Beszterec Község 3826 - Tiszatelek-Kék összekötő út – 072 hrsz-ú csatorna – 455/5 hrsz-ú ingatlan által határolt tömb TRT. és a Helyi Építési Szabályzat módosítása”
(www.beszterec.hu/hirek)

Beszterec, 2026. július 3.


Hegyes József
polgármester

