

HIRDETMÉNY

Településrendezési eszközök módosításának partnerségi egyeztetéséről

Beszterec Község Önkormányzata a község hatályos településrendezési eszközeinek módosítását készíti elő a 3826. számú Tiszatelek–Kék összekötő út, a 072 hrsz.-ú csatorna és a 455/5 hrsz.-ú ingatlan által határolt tömb vonatkozásában, ezen belül kiemelten a Beszterec, Petőfi utca 439 hrsz.-ú ingatlan területét érintően.

A módosítás megalapozására telepítési tanulmányterv készült, amelynek partnerségi egyeztetése lefolytatásra került. Beszterec Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 18/2026. (VII. 29.) számú határozatával elfogadta a telepítési tanulmánytervet és a főépítési feljegyzést, kezdeményezte a településrendezési eszközök módosítását, továbbá a fejlesztéssel érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A településrendezési eszközök módosításának véleményezési dokumentációja elkészült. A módosítás érinti a településszerkezeti tervet és annak leírását, a Helyi Építési Szabályzatot, valamint a szabályozási tervet. Célja a 439 hrsz.-ú ingatlan jelenlegi falusias lakóterületi besorolásának gazdasági területbe történő átsorolása és a tervezett raktározási, kicsomagolási, kereskedelmi-logisztikai célú telephely megvalósításához szükséges településrendezési feltételek megteremtése.

„A településrendezési tervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 59. § (1) bek. b) és c) pontja alapján a településrendezési tervet az Önkormányzatnak partnerségi véleményezésre kell bocsátania. A véleményezésre legalább 15 napos határidőt kell biztosítani.

A településrendezési terv módosítás tárgya:

Beszterec Község 3826. számú Tiszatelek–Kék összekötő út – 072 hrsz.-ú csatorna – 455/5 hrsz.-ú ingatlan által határolt tömb településrendezési eszközeinek és Helyi Építési Szabályzatának módosítása, ezen belül a Beszterec, Petőfi utca 439 hrsz.-ú ingatlan területfelhasználási és övezeti besorolásának módosítása.

A terv elérhetősége:

A véleményezési dokumentáció megtekinthető ügyfélfogadási időben a Besztereci Polgármesteri Hivatalban, illetve Beszterec Község Önkormányzatának honlapján: <https://beszterec.hu/.....>

A véleményezés módja:

A településrendezési tervvel kapcsolatban a partnerek javaslatot és véleményt adhatnak az alábbi elérhetőségekre valamelyikére történő megküldésével:

Levélben: Beszterec Község Önkormányzata, 4488 Beszterec, Kossuth utca 42.

E-mail: besztereconkhiv@gmail.com

Véleményezésre lakossági fórum keretében is van lehetőség, melynek helye és időpontja:

Besztereci Polgármesteri Hivatal, 4488 Beszterec, Kossuth utca 42.

2026. október 29. 10 óra

A véleményezés ideje:

A véleményezési időszak: 2026. október 7. napjától 2026. október 27. napjáig.

A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan adhat véleményt, illetve tehet javaslatot. A partner véleménye a véleményezett településrendezési terv tartalmára terjedhet ki. A kifogást emelő véleményt indokolással kell alátámasztani.

A beérkezett partnerségi észrevételeket Beszterec Község Önkormányzatának Képviselő-testülete érdemben megvizsgálja, és a településrendezési eszközök módosításának további eljárása során azokról dönt.

Beszterec, 2026. október 07.

Hegyes József
polgármester

